


СОГЛАСОВАНО:
Заместитель директора
по коммунальному комплексу
Южного филиала
АО «СУЭНКО»

 Бураков Д.Г.
« 03 » марта 2026г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Южного филиала
АО «СУЭНКО»

 Свибович С.А.
« 03 » марта 2026г.

П Л А Н
подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
Южного филиала АО «СУЭНКО»

План разработан в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила).

Производственные объекты Южного филиала АО «СУЭНКО», в отношении которых будут проводиться мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.:

Ялуторовский эксплуатационный район:

- газовые котельные №21, №29, №30, №35, №36, №37;
- газовые котельные № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, №17, №18, №19, №20, №23, №25, №26, №27, №28, №31, №32, №33, №34, №38 и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии.

Заводоуковский эксплуатационный район:

- газовые котельные № 10 ВОС "Северный"; № 28 "Школа Новолыбаево", № 30 "Дом культуры Новолыбаево", № 32 "Крышная", № 33 ВОС "Новый".

- № 1 "Анвал", № 2 "ЦРБ", № 3 "ДРСУ", № 5 "ДПМК", № 6 "Аленушка", № 7 "ДСУ Западная", № 8 "ЛТШ", № 11 "ОПХ", № 12 "СИЗО", № 13 "Южная", № 14 "Лесхоз", № 15 "База", № 17 "Тубсанаторий", № 18 "Грач 1", № 19 "Грач 2", № 20 "КОС", № 21 "Общежитие ЦРБ", № 22 "Школа №4", № 23 "Агроснаб", № 24 "КСМ", № 25 "Хлебозавод", № 26 "Автобаза", № 27 "Гилево", № 29 "Д/сад Новолыбаево", № 31 "Центр", № 37 "Революционная", № 38 "Федеративная", № 39 "БМК Вокзальная" и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии.

Ялуторовск:

Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024-2025гг.
Начало	15 сентября 2022	08 сентября 2023	16 сентября 2024
Окончание	10 мая 2023	17 мая 2024	15 мая 2025
Продолжительность	238 дней	253 дня	241 день
Количество аварий, аварийных ситуаций при теплоснабжении	0	0	0
Количество инцидентов, порывы тепловых сетей, отказы оборудования	0 98 шт, в т. ч. 5 на источнике теплоснабжения, 93 на сетях теплоснабжения	0 104 шт, в т. ч. 2 на источнике теплоснабжения, 102 на сетях теплоснабжения	0 91 шт, в т. ч. 8 на источнике теплоснабжения, 83 на сетях теплоснабжения

Заводоуковск:

Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024-2025гг.
Начало	12 сентября 2022	06 сентября 2023	10 сентября 2024
Окончание	10 мая 2023	17 мая 2024	15 мая 2025
Продолжительность	241 день	255 дней	248 дней
Количество аварий, аварийных ситуаций при теплоснабжении	0	0	0

Количество инцидентов,	0	0	0
порывы тепловых сетей, отказы оборудования	79 шт, в т. ч. 8 на источнике теплоснабжения, 71 на сетях теплоснабжения	74 шт, в т. ч. 3 на источнике теплоснабжения, 71 на сетях теплоснабжения	56 шт, в т. ч. 2 на источнике теплоснабжения, 54 на сетях теплоснабжения

№ п.п.	Мероприятие	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1. Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб				
1.1	Обеспечить укомплектованность персоналом эксплуатационных районов, оперативно-диспетчерской и аварийных служб.	31.08.2026	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской служб.	Отдел кадров.
1.2	Обеспечить наличие Соглашения об управлении системой теплоснабжения г. Ялutorовска, г. Заводоуковска. <i>(при наличии таких систем теплоснабжения)</i>	31.08.2026	Соглашение об управлении централизованной системой теплоснабжения г. Ялutorовска, г. Заводоуковска. (п. 9.3.2 Правил)	Начальник ПТС.
1.3	Актуализировать (при необходимости) Положение об оперативно-диспетчерской службе.	31.08.2026	Положение об оперативно-диспетчерской службе. (п. 9.3.3 Правил)	Старший диспетчер ОДС.
1.4	Утвердить приказом перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и перечень документации в структурных подразделениях.	31.08.2026	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, и перечня документации (инструкций, схем и других оперативных документов) в структурных подразделениях. (п. 9.3.4 Правил)	Начальники ЯЭР, ЗЭР, старший диспетчер ОДС. Начальник СПКиОТ.
1.5	Актуализировать (при необходимости) эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции по эксплуатации трубопроводов, в отношении опасных производственных объектов.	31.08.2026	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции по эксплуатации трубопроводов, в отношении опасных производственных объектов. (п. 9.3.5 Правил)	Начальники ЯЭР, ЗЭР. Начальник ПТС.
1.6	Предоставить журналы (протоколы) проверки знаний правил технической эксплуатации по тепловым энергоустановкам и протоколы проверки знаний в области промышленной	31.08.2026	Журналы (протоколы) проверки знаний правил технической эксплуатации по тепловым энергоустановкам и протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности	Начальники ЯЭР, ЗЭР. Начальник СПКиОТ.

	безопасности руководителей и работников подразделений.		руководителей и работников подразделений. (п. 9.3.6 Правил)	
1.7	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	31.08.2026	Журнал (протокол) о проведении технической учебы работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте (п. 9.3.7 Правил)	Начальники ЯЭР, ЗЭР, старший диспетчер ОДС. Начальник СПКиОТ.
1.8	Актуализировать (при необходимости) приказы о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки, за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	31.08.2026	Приказ о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки. Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением. Приказ о назначении ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО. (п. 9.3.8 Правил)	Начальник СПКиОТ.
1.9	Актуализировать (при необходимости) инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и перечень работ, выполняемые по нарядам допуском.	31.08.2026	Инструкции по охране труда. Положение о порядке организации и проведения работ повышенной опасности на объектах коммунального комплекса. Перечень работ повышенной опасности, выполняемые по наряду-допуску. (п. 9.3.9 Правил)	Начальники ЯЭР, ЗЭР, старший диспетчер ОДС. Начальник СПКиОТ.
1.10	Провести контрольные противоаварийные тренировки соответствующему персоналу на основании утвержденного плана. Предоставить журналы, подтверждающие проведение тренировок.	31.08.2026	Тематический план проведения контрольных противоаварийных тренировок. Журнал проведения контрольных противоаварийных тренировок. (п. 9.3.10 Правил)	Начальники ЯЭР, ЗЭР, старший диспетчер ОДС.
2. Проведение наладки принадлежащих тепловых сетей				
2.1	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения, инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	31.08.2026	Температурные графики. Гидравлические режимы работы системы теплоснабжения. Инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (п. 9.3.11 Правил)	Начальник ПТС.
2.2	Предоставить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний и режимные карты объектов теплоснабжения.	31.08.2026	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения. Режимные карты объектов теплоснабжения. (п. 9.3.22 Правил)	Начальник службы электроснабжения, КИПиА и газовая служба
3. Обеспечение качества теплоносителей				

3.1	Актуализировать (при необходимости) инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты, утвержденные графики химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	31.08.2026	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды. Инструкции по ведению водно-химического режима. Режимные карты. Графики химического контроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей. (п. 9.3.12 Правил)	Начальники ЯЭР, ЗЭР. Начальник химической лаборатории.
4. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии				
4.1	Предоставить акт ввода в эксплуатацию, акт балансового разграничения и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла коммерческого учета.	31.08.2026	Акт ввода в эксплуатацию. Акт балансового разграничения. Акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла коммерческого учета. (п. 9.3.13 Правил).	Начальник ПТС Главный метролог
5. Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции:				
5.1	Разработать, утвердить или актуализировать (при необходимости) нормативно-технические документы об организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планирования и подготовки к ремонту, вывода в ремонт и производстве ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также предоставление актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.	31.08.2026	Нормативно-технический документ по организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планирования и подготовки к ремонту, вывода в ремонт и производства ремонта. (п. 9.3.14 Правил)	Начальник ПТС.
6. Обеспечение надёжного теплоснабжения потребителей				
6.1	Предоставить копии паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками: <u>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об</u>	31.08.2026	Копии паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: • о проведении технических освидетельствований; • актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих	Начальники ЯЭР, ЗЭР. Начальник ПТС. Начальник СПКиОТ.

	<p><u>отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.</u></p> <p>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p>		<p>эксплуатацию.</p> <p>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области пром.безопасности заключениях экспертизы пром.безопасности (для ОПО); • заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов . <p>(п. 9.3.15 Правил)</p>	
6.2	<p>Провести осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения в установленные сроки. Предоставить копии актов и журналов, а также паспорта на здания и сооружения с занесением результатов осмотра.</p>	31.08.2026	<p>Акт осмотра зданий и сооружений объектов теплоснабжения.</p> <p>Журнал осмотра зданий и сооружений объектов теплоснабжения.</p> <p>Паспорта на здания и сооружения с занесением результатов осмотра.</p> <p>(п. 9.3.16 Правил).</p>	Начальники ЯЭР, ЗЭР
6.3	<p>Провести осмотры дымовых труб котельных. Предоставить копии актов осмотров и паспортов дымовых труб котельных с отметками наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.</p>	31.08.2026	<p>Акты осмотра и паспорта дымовых труб котельных, в которых отражены результаты наблюдений за:</p> <ul style="list-style-type: none"> • техническим состоянием дымовых труб, • осадкой фундаментов, • мониторингом деформации, • проверок вертикальности, • инструментальной проверки заземляющего контура, • наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. <p>(п. 9.3.17 Правил).</p>	Начальники ЯЭР, ЗЭР. Начальник службы электроснабжения, КИПиА и газовая служба

6.4	Предоставить Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытания, утвержденным техническим руководителем) на максимальную температуру, на определение тепловых потерь через тепловую изоляцию, на определение гидравлических потерь.	31.08.2026	Графики проведения испытания, Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей: <ul style="list-style-type: none"> • на максимальную температуру, • на определение тепловых потерь через тепловую изоляцию, • на определение гидравлических потерь. (п. 9.3.18 Правил).	Начальник ПТС. Начальники ЯЭР, ЗЭР.
6.5	Провести гидравлические испытания трубопроводов тепловых сетей. Предоставить Акты о проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	31.08.2026	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей (п. 9.3.19 Правил).	Начальники ЯЭР, ЗЭР.
6.6	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке (шурфовки).	31.08.2026	План проведения шурфовок. Акты проведения шурфовок. (п. 9.3.20 Правил).	Начальники ЯЭР, ЗЭР.
6.7	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов. Предоставить акты на очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов.	31.08.2026	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов. (п. 9.3.21 Правил).	Начальники ЯЭР, ЗЭР.
6.8	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. Предоставить акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	31.08.2026	Акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. (п. 9.3.23 Правил)	Начальник ПТС Начальник службы электроснабжения, КИПиА и газовая служба
6.9	Провести опробование работоспособности оборудования насосных станций. Предоставить акты опробования работоспособности оборудования насосных станций <i>(при наличии насосных станций)</i>	31.08.2026	Акты опробования работоспособности оборудования насосных станций <i>(при наличии насосных станций)</i> (п. 9.3.24 Правил)	Начальники ЯЭР, ЗЭР.

6.10	<p>Организовать заключение договора на поставку основного топлива со сроком действия не менее срока предстоящего отопительного периода, и поставки запаса резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного норматива запасов топлива на источниках тепловой энергии. Предоставить копии договора (договоров) поставки основного топлива и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива.</p>	31.08.2026	<p>Договор на поставку основного топлива со сроком действия не менее срока предстоящего отопительного периода.</p> <p>Документы, подтверждающие поставку основного топлива.</p> <p>Утвержденный норматив запаса топлива на источниках тепловой энергии.</p> <p>Документы, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного норматива запасов топлива на источниках тепловой энергии (п. 9.3.25 Правил).</p>	<p>Начальник ПТС. Начальники ЯЭР, ЗЭР. Главный бухгалтер.</p>
6.11	<p>Актуализировать перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. Обеспечить наличие расходных материалов и запасных частей в соответствии с утвержденным перечнем. Провести инвентаризацию аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.</p>	31.08.2026	<p>Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. (п. 9.3.26 Правил).</p>	<p>Начальник ПТС. Начальники ЯЭР, ЗЭР. Главный бухгалтер.</p>
6.12	<p>Предоставить Лицензию или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, Копию договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	31.08.2026	<p>Лицензия или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. (п. 9.3.27 Правил)</p>	<p>Начальник СПКиОТ.</p>

7. Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации.

7.1	Предоставить Разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (<u>при наличии мероприятий</u>)	31.08.2026	Инвестиционная программа теплоснабжения. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (<u>при наличии мероприятий</u>) (п. 9.3.29 Правил)	Начальник ПТС.
8. Наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.				
8.1	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления Плана по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения г. Ялуторовска, г. Заводоуковска, устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	31.08.2026	Согласованный с органом местного самоуправления План по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения г. Ялуторовска, г. Заводоуковска устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). (п. 9.3.28 Правил).	Начальник СПКиОТ. Начальник ЯЭР, ЗЭР. Старший диспетчер ОДС.
9. Обеспечение выполнения Предписаний Ростехнадзора				
9.1	Обеспечить выполнение Предписаний Ростехнадзора	31.08.2026	Документ, подтверждающий выполнение выданных ранее Предписаний РТН и снятия Предписания с контроля. (п. 9.2 Правил)	Начальник СПКиОТ.

№ п/п	Мероприятие	Обоснование проведения капитального ремонта/модернизации/реконструкции	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	Модернизация (Техническое перевооружение) котельной №20 (г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, 61г)	Высокая степень износа оборудования и строительных конструкций (срок эксплуатации насосов, строительных конструкций и др. 23 года).	31.08.2026	Акт на приемку объекта после завершения строительства (модернизации)	Начальник ПТС Начальник ЯЭР
2	Реконструкция тепловых сетей по ул. Механизаторов и ул. Советская	Год постройки: 2002 г. Разрушение строительных конструкций тепловых камер, неудовлетворительное техническое состояние запорной арматуры и трубопроводов.	31.08.2026	Акт на приемку объекта после завершения строительства (реконструкции)	Начальник ПТС Начальник ЯЭР
3	Капитальный ремонт транзитных сетей ТС и ГВС котельной №12 по подвалу жилого дома ул. К.Либкнехта, 22, в г. Ялуторовске	Год постройки: 1998 г. Кол-во инцидентов - 6 шт. Отсутствие антикоррозийной и гидроизоляции, нарушения при прокладке трубопроводов, повышенное увлажнение теплоизоляции, износ трубопроводов по сроку эксплуатации.	31.08.2026	Акт на приемку объекта после завершения строительства (капитального ремонта)	Начальник ПТС Начальник ЯЭР
4	Капитальный ремонт оборудования котельной №26 и №29. Замена теплообменников (г. Ялуторовск, ул. Чехова, 50а, ул. Революции, 131а)	Высокая степень износа оборудования (срок эксплуатации ТО – более 20 лет)	31.08.2026	Акт на приемку объекта после завершения строительства (капитального ремонта)	Начальник ПТС, Начальник ЯЭР
5	Капитальный ремонт оборудования котельной №30. Замена котлов (г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, 75)	Высокая степень износа оборудования (срок эксплуатации котлов – более 20 лет)	31.08.2026	Акт на приемку объекта после завершения строительства (капитального ремонта)	Начальник ПТС, Начальник ЯЭР
6	Модернизация (Техническое перевооружение) котельной "База"	Высокая степень износа оборудования и строительных конструкций (срок эксплуатации теплосилового оборудования, строительных конструкций - более 30 лет)	31.08.2026	Акт на приемку объекта после завершения строительства (модернизации)	Начальник ПТС, Начальник ЗЭР
7	Модернизация (Техническое перевооружение) котельной «Анвал»	Высокая степень износа оборудования и строительных конструкций (срок эксплуатации котлов и другого теплосилового оборудования)	31.08.2026	Акт на приемку объекта после завершения строительства (модернизации)	Начальник ПТС, Начальник ЗЭР

		15-28 лет, строительных конструкций - более 30 лет)				
8	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной ДСУ Западная от ТК-23 до ж.д. пер. Правдинский	<p>Год постройки: 1992 г. Кол-во инцидентов - 5 шт. Отсутствие антикоррозийной и гидроизоляции, нарушения при прокладке трубопроводов, повышенное увлажнение теплоизоляции, износ трубопроводов по сроку эксплуатации.</p>	31.08.2026	Акт на приемку объекта после завершения строительства (капитального ремонта)	Начальник ПТС, Начальник ЗЭР	
9	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения котельной Гилево до ТК-13	<p>Год постройки: 1992 г. Кол-во инцидентов - 5 шт. Разрушение строительных конструкций тепловой камеры, неудовлетворительное техническое состояние запорной арматуры и трубопроводов.</p>	31.08.2026	Акт на приемку объекта после завершения строительства (капитального ремонта)	Начальник ПТС, Начальник ЗЭР	
10	Капитальный ремонт оборудования котельной №№32,37,38 (замена теплообменников, котлов)	Оборудование не выдержало ГИ.	31.08.2026	Акт на приемку объекта после завершения строительства (капитального ремонта)	Начальник ПТС, Начальник ЗЭР	
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт объектов теплоснабжения (тепловые сети, котельные)	Техническое обслуживание и текущий ремонт направлен на поддержание работоспособности, профилактику, предохранение конструкций и тепломеханического оборудования тепловых сетей, котельных, от износа, устранение мелких неисправностей. Проведение планового ремонта оборудования горячего водоснабжения. Поверка средств измерений, сигнализаторов, инструмента и приспособлений	31.08.2026	Акты, журналы, ведомости выполненных работ	Начальник ЗЭР, Начальник ЯЭР, Начальник службы КИПиА и газа	

Примечание:

Пункт 3 Приложение N 2 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234

«Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 Порядка, проводится в отношении теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений)»

Составила:

Ведущий инженер ПТС



Баканова И.С.

Согласовано:

Начальник СПКиОТ



Чубаров А.А.

Начальник ПТС



Демаков А.С.

**Перечень мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.
в отношении третьих лиц (потребителей тепловой энергии, управляющих компаний
и других лиц п.1.5-1.6 правил)**

Согласно *Правил Потребители тепловой энергии* обязаны выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения к отопительному периоду.

Потребители тепловой энергии вправе разработать и утвердить собственный план подготовки к отопительному периоду, содержащий план подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации и результаты прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные - ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

План подготовки к отопительному периоду управляющих организаций, лиц, с которыми собственниками помещений заключены договоры оказания услуг, владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, в целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ, должен **согласовываться** с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение.

Лицами, указанными в подпункте 1.3 (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 Правил), подпунктах 1.4 - 1.6 пункта 1 Правил, план подготовки к отопительному периоду утверждается **не позднее 30 апреля**.

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 N 190-ФЗ.

2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.

3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, **подготовить и представить комиссии документы**, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил:

№ п/п	Документы, подтверждающие выполнение мероприятий	Срок предоставления
1. Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 ФЗ о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)		
1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации , в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	31.08.2026
1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных)	31.08.2026

	устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	
1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
1.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	31.08.2026
1.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.</p> <p><i>Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</i></p>	31.08.2026
1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	31.08.2026
1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	31.08.2026
1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая	31.08.2026

	документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	
1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	31.08.2026
1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	31.08.2026
1.11	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p> <p><i>Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил.</i></p> <p><i>Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Правил.</i></p> <p><i>При отказе лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.</i></p>	31.08.2026
2. Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)		
2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	31.08.2026
2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа	31.08.2026

	документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	
3. Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)		
3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	31.08.2026
3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	31.08.2026
4. Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)		
4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	31.08.2026
4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	31.08.2026
5. В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)		
5.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	31.08.2026
5.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	31.08.2026
6. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и		

внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		
6.1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил).	31.08.2026
7. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 ФЗ о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)		
7.1	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	31.08.2026
8. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)		
8.1	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	31.08.2026